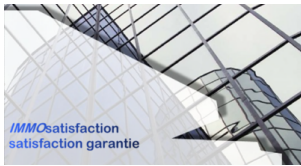


La Manga is the perfect place for one of the best tourism and sport resorts in Europe.



ES-30389 Urbanizacion La Manga Club
Réf. : #1446850



LA MANGA IS THE PERFECT PLACE FOR ONE OF THE BEST TOURISM AND SPORT RESORTS IN EUROPE.

CHF 514'000.-

ES-30389 Urbanizacion La Manga Club



Descriptif

Welcome to a privileged location, with over 300 days of sunshine a year, La Manga is the perfect place for one of the best tourism and sport resorts in Europe.

Caractéristiques

Référence : #1446850

Type : Promotion maisons

Nombre de pièce(s) : 7

Nombre de chambre(s) : 3

Surface habitable : 280 m²

Surface terrain : 500 m²

Charges : CHF 247.-/mois

Disponibilité : De suite



Caractéristiques

Référence	#1446850	Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3	Surface habitable	280 m ²
Surface terrain	500 m ²	Disponibilité	De suite
Charges	CHF 247.-/ mois		

Distances

Commerces	50 m	Transports publics	20 m
-----------	------	--------------------	------

Commodités

Environnement

- . Quartier de villas
- . Verdoyant
- . Banque
- . Entrée/sortie autoroute
- . Centre sportif

Extérieur

- . Balcon(s)
- . Terrasse(s)
- . Jardin
- . Silencieux/tranquille
- . Parking
- . Garage
- . Piscine

Equipement

- . Cuisine équipée

Sol

- . Carrelage
- . Parquet
- . Marbre

Etat

- . Neuf

Exposition

- . Est
- . Ouest

Ensoleillement

- . Toute la journée

Vue

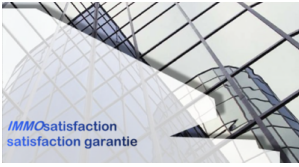
- . Belle vue

Style

- . Moderne

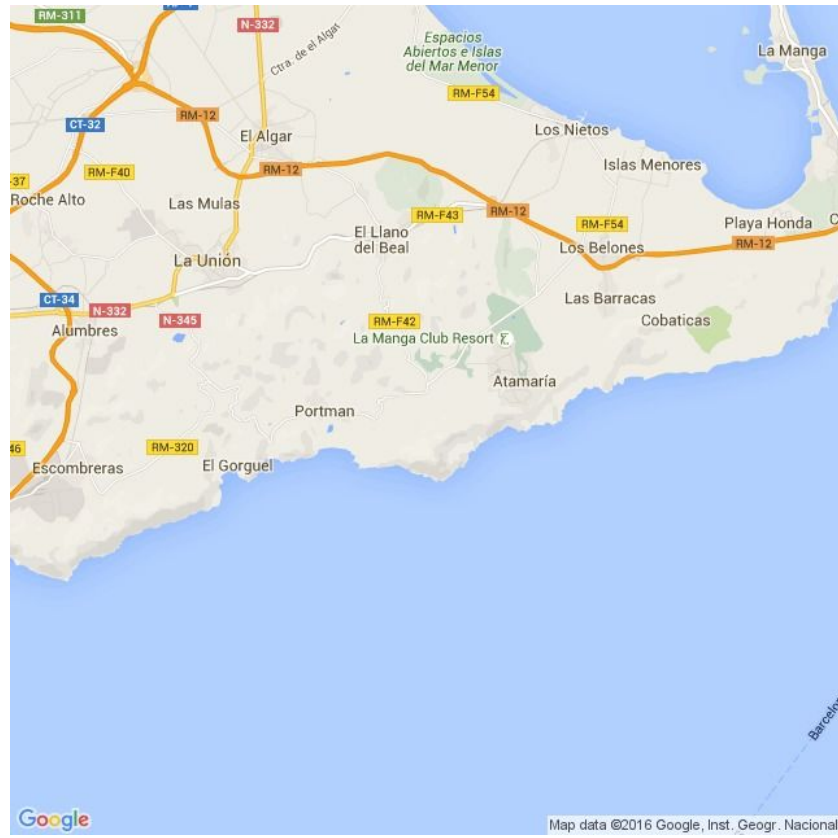
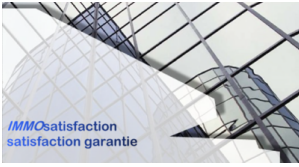
Standard de construction

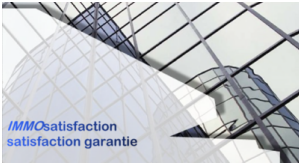
- . Minergie®



Photos







PLOT 13

GROUND FLOOR

USABLE AREA: 96.68 M2

Hall: 1.98 m2
 Living room: 29.46 m2
 Dining room / Kitchen: 8.33 m2
 Bedroom 1: 15.18 m2
 Bathroom 1: 4.42 m2
 Hallway: 3.98 m2
 Bedroom 2: 12.58 m2
 Bedroom 3: 11.99 m2
 Bathroom 2: 4.16 m2
 Laundry: 3.90 m2

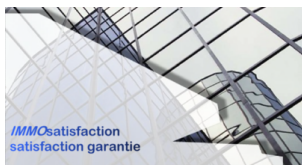
BUILT AREA: 118.71 M2

PORCH: 3.77 M2

PLOT SIZE: 516 M2



Project and plans in draft phase
 and subject to change.



Plan financier établi pour un prix de 514'000 .-

Prix	514'000 .-
Fonds propres	102'800 .-

Coûts

Prix d'achat		514'000 .-	
Frais d'acquisition	5%	25'700 .-	
Frais de mutation	1.5%	7'710 .-	
Frais de création de cédula hypothécaire	1.2%	4'934 .-	
Total acquisition			552'344 .-

Financement

Fonds propres, min.	20%		102'800 .-
Hypothèque 1er rang		334'100 .-	= 65%
Hypothèque 2ème rang		77'100 .-	= 15%
Total hypothèques			= 80% 411'200 .-

Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	3%	10'023 .-	
Intérêt hypoth. 2ème rang	3.75%	2'891 .-	
Total intérêt			12'914 .-
Amort. hypoth. 1er rang	1%	3'341 .-	
Amort. hypoth. 2ème rang	1%	771 .-	
Total amortissement			4'112 .-
Charges exploit./entretien		3'000 .-	
Total coûts divers			3'000 .-

Total par année	20'026 .-
Total par mois	1'669 .-

Revenu minimum

Total amortissement	4'112 .-
Total coûts divers	3'000 .-
Total des coûts pour calcul du revenu minimum	7'112 .-

Revenu minimum par année	21'552 .-
Revenu minimum par mois	1'796 .-

Ratio

Charges/revenu	= 33%
----------------	-------

Remarques:

- Le montant total des charges lié à votre habitation ne devrait, en principe, pas dépasser 33% de vos revenus.

- Le preneur de crédit doit apporter au moins 10% de la valeur de nantissement de l'immeuble sous la forme de fonds propres qui ne proviennent pas de la mise en gage ou d'un retrait anticipé des avoirs de prévoyance au titre du deuxième pilier.

Dès le 1er septembre 2014 (nouvelles directives de l'ASB):

- La dette hypothécaire doit être ramenée aux deux tiers de la valeur de nantissement de l'immeuble en l'espace de 15 ans maximum (et non plus 20 ans).

- La valeur de nantissement des biens immobiliers sera désormais déterminée par la valeur la plus basse entre la valeur de marché et la valeur d'achat.

- Les revenus du conjoint ou d'un tiers seront pris en compte uniquement s'il se porte débiteur solidaire de la dette.

Ce plan financier n'a pas valeur contractuelle. Il est mis à votre disposition à titre indicatif seulement et sous réserve de confirmation par votre banque.